



Vender la vivienda por tu cuenta puede ser un juego peligroso, así que estos son los pasos que recomendamos que sigas para vender lo antes posible y al mejor precio que puedas conseguir.

1. **No abras la puerta** a cualquiera, estarás expuesto a la curiosidad de extraños que no siempre tendrán las mejores intenciones al entrar a tu casa.
2. Antes de empezar, asegúrate de que dispones de la **documentación** más relevante para la venta de tu vivienda: Escritura de propiedad y Certificado Energético.
3. Haz entrevistas, compara y elige a un buen **agente inmobiliario** (¡con uno basta!) para que comercialice tu vivienda y represente tus intereses durante todo el proceso que dure la venta o el alquiler de tu casa.
4. Solicita a tu agente que realice un **análisis comparativo de mercado** para ayudarte a valorar el precio de tu vivienda. Un precio realista te ayudará a vender antes y mejor.

5. ¿Qué plazo tienes para vender? Comparte con tu agente tus previsiones temporales y déjate asesorar sobre la **estrategia de precio** más adecuada para tus planes de futuro.
6. Solicita a tu agente inmobiliario que te explique el **plan de ventas o marketing** para vender tu vivienda, o dicho de otro modo: Lo que va a hacer por ti para merecer tu confianza.
7. Decide junto a tu agente las **mejoras** a realizar, reparar desperfectos, poner a punto baños y cocina, asegurar una buena iluminación, pintar... Está demostrado que el comprador valora las mejoras por encima de su coste real.
8. Prepara tu vivienda para ser enseñada. ¡Recuerda! La regla principal de la puesta en escena es “**neutralizar**” el ambiente: elimina de la vista bultos, las fotografías personales, el exceso de objetos decorativos y los efectos personales en los baños. El comprador debe sentirse como si visitara un piso muestra.
9. Durante **las visitas**, te recomendamos que te ausentes de la vivienda. Los potenciales compradores se sentirán más cómodos pudiendo pasear a su aire y hablando libremente de la vivienda con tu agente inmobiliario.

Siguiendo nuestros consejos,  
Tu vivienda debería de venderse  
en 60 días o menos

*Para saber más sobre nosotros:*

**unoxciento.es**